



Settore 1
Ufficio Contratti

Prot. n. 35278

**COMUNE DI SCHIO
(Provincia di Vicenza)**

Indirizzo: Via Pasini n. 33 - 36015 Schio – Tel.: 0445/691210-470-206 - Telefax: 0445/691437
E-mail: contratti@comune.schio.vi.it - posta certificata: schio.vi@cert.ip-veneto.net
Sito internet <http://www.comune.schio.vi.it>

BANDO PER L'ASTA PUBBLICA PER L'AFFITTO DI TERRENI AD USO AGRICOLO DI PROPRIETA' COMUNALE - EX ART. 45 LEGGE N. 203/1982. SECONDO ESPERIMENTO.

IL DIRIGENTE

in esecuzione delle deliberazioni di Giunta Comunale 7 novembre 2014, n. 314 e 12 giugno 2015, n. 192 e della determinazione del Dirigente il Settore 1 di data 19 giugno 2015, n. 740/2015.

RENDE NOTO

che il giorno **9 luglio 2015**, alle ore **9,00**, presso la Sala Consiliare del Comune di Schio, avrà luogo un'asta pubblica per l'affitto – per anni sei (6) non rinnovabili – di terreni ad uso agricolo ex art. 45 legge n. 203/1982, ubicati nel territorio comunale.

La durata dell'affitto viene fissata in anni 6 (sei) con decorrenza 11 novembre 2015 (inizio annata agraria), non rinnovabili, in deroga alla durata legale prevista dall'art. 1 della legge n. 203/1982, ed il relativo contratto sarà sottoscritto con l'assistenza delle relative Associazioni di categoria.

DESCRIZIONE ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEI TERRENI DA CONCEDERE IN AFFITTO

I terreni da affittare, tenendo conto dell'ubicazione, del tipo d'attività agricola concessa, sono stati suddivisi in lotti come qui di seguito descritti:

LOTTO	CENSUARIO	F.G.	M.N.	SUPERFICIE	ATTIVITA' AGRICOLA	INDIRIZZO
A	SCHIO	7	472 porzione	circa 4.923,00	SFALCIO	VIA NOGAROLA-MASO DALLA VECCHIA
B	SCHIO	11	2855-2857- 1819-1820- 3-2318	12.858,00	SFALCIO	PARCO ROBINSON PARTE ALTA
C	MAGRE'	8	1086 porzione	circa 5.647,00	SFALCIO	INCROCIO TRA VIA PIO X E VIA S. MARCO-VICINO SCUOLA
D	MAGRE'	8	141 porzione e 597	circa 5.902,00	SFALCIO	VIA PISTA DEI VENETI VICINO CAMPO DA CALCIO CA' TRENTA
E	MAGRE'	6	555	1162	SFALCIO	VIA VALFONDA CONFINE CON PARCO PUBBLICO

Per accettazione: _____

M	SCHIO	18	1069	6.267,00	PULIZIA E TAGLIO PIANTE CON POTENZIALITA' A SFALCIO	VICINO AREA CONCERTI ALL'APERTO LOCALITA' PISCINE
----------	-------	----	------	----------	---	---

CRITERIO D' AGGIUDICAZIONE

Il criterio d'aggiudicazione è l'offerta economica.

L'offerta economica consiste nella somma offerta – **umentata almeno del 5%** (cinque per cento) – rispetto al valore del canone d'affitto posto a base di gara.

Il canone annuo, posto a base di gara, è il prodotto tra:

- *superficie ambito in m² x €/m² annuo 0,022 se a sfalcio*
- *superficie ambito in m² x €/m² annuo 0,024 se a seminativo.*

LOTTO	CANONE DI AFFITTO ANNUO A BASE DI GARA
lotto A)	€ 108,31
lotto B)	€ 282,88
lotto C)	€ 124,23
lotto D)	€ 129,84
lotto E)	€ 25,56
lotto M)	€ 50,00 <i>(tenuto conto che il terreno risulta incolto)</i>

Si può partecipare al bando presentando offerte da **un minimo di n. 1 ad un massimo di n. 5 lotti.**

L'affittuario uscente, se partecipante al presente bando di gara, potrà esercitare il diritto di prelazione a parità dell'offerta più alta.

* * * * *

I lotti come sopra individuati non sono divisibili e vengono affittati a corpo e non a misura, visti e piaciuti nello stato di fatto e di diritto in cui essi si trovano.

Il prezzo a base d'asta (canone annuo) è quello indicato nella tabella precedente.

E' vietato subaffittare a terzi.

Un singolo soggetto in possesso dei requisiti necessari può presentare offerta fino ad un massimo di n. 5 lotti e, se ammesso alla gara, può essere aggiudicatario anche di più lotti ove le sue offerte siano le migliori per l'Ente.

REGOLE DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA PUBBLICA

1- SOGGETTI AMMESSI AL PRESENTE BANDO

Possono partecipare le seguenti figure professionali:

- coltivatore diretto (CD);
- imprenditore agricolo professionale (IAP);
- le società agricole;

Per accettazione: _____

- pensionato agricolo;
- altri soggetti aventi partita IVA agricola.

Non sono ammesse offerte per conto di persona da nominare.

2- MODALITA' DI ESPERIMENTO DELLA GARA

L'asta sarà tenuta ad unico incanto, con il metodo dell'offerta segreta in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta (canone annuo) sopra indicato, secondo le modalità previste dagli articoli 73, primo comma lett. c), e 76 del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato, approvato con Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827.

3- MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte dovranno pervenire o essere recapitate con qualsiasi mezzo allo **sportello QUI Cittadino** del Comune di Schio - Piazza dello Statuto - orario dal lunedì al sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00, giovedì orario continuato dalle ore 9.00 alle ore 18.30 - **a pena di esclusione**, entro e **non oltre le ore 12,00 del giorno 8 luglio 2015** in busta chiusa, sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura recante, **a pena di esclusione**, il nominativo ed il domicilio del mittente e la dicitura **“NON APRIRE - OFFERTA RELATIVA ALL’AFFITTO DI TERRENI AD USO AGRICOLO – SECONDO ESPERIMENTO.”**

Si procederà all’esclusione automatica delle offerte pervenute oltre il detto termine, anche se sostitutive o aggiuntive ad altra precedente offerta. A tale scopo, farà fede il timbro con data ed ora apposti all’atto del ricevimento dal suddetto sportello del Comune di Schio.

Il recapito in tempo utile del plico, a mezzo del servizio postale o a mezzo di altri soggetti, rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Nella busta chiusa, sigillata e controfirmata di cui sopra devono essere inseriti – a pena di esclusione – due distinti plichi, anch’essi sigillati e controfirmati su tutti i lembi di chiusura, con le seguenti diciture:

Plico n. 1: “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”

Plico n. 2: “OFFERTA ECONOMICA”.

In ciascun plico, dovranno essere contenuti, a pena di esclusione, i documenti di seguito specificati:

PLICO N. 1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Il plico n. 1 deve contenere il modulo “Dichiarazione sostitutiva” - *allegato sub A) per persone fisiche o allegato sub B) per persone giuridiche al presente bando* – sottoscritto per esteso dal concorrente al quale dovranno essere allegate, **a pena di esclusione:**

- una fotocopia di un documento d’identità valido del sottoscrittore;
- copia del presente bando sottoscritto in ogni foglio “PER ACCETTAZIONE” da parte dell’offerente.

Tale busta dovrà essere chiusa in modo sufficiente ad assicurare la segretezza, controfirmata sui lembi di chiusura, nonché riportare la dicitura: “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”.

PLICO N. 2 – OFFERTA ECONOMICA

Il plico n. 2 deve contenere il modulo “Offerta economica” - *allegato sub C) per persone fisiche o allegato sub D) per persone giuridiche al presente bando* - con l’indicazione del prezzo offerto per il/i lotto/i di interesse – con aumento minimo del 5% (cinque per cento) rispetto all’importo posto a base di gara – espresso in cifre e in lettere e sottoscritto per esteso dall’offerente. In caso di discordanza tra indicazione in cifre e in lettere, si applicherà il

Per accettazione: _____

prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione. I miglioramenti dei prezzi d'offerta non potranno essere inferiori al 5% (cinque per cento) del valore indicato a base d'asta. Tale busta dovrà essere chiusa in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta, controfirmata sui lembi di chiusura, nonché riportare la dicitura: "OFFERTA ECONOMICA".

Saranno aggiudicatari coloro che avranno presentato l'offerta migliore per ogni lotto, rispetto al canone annuo posto a base d'asta.

Riassuntivamente, la documentazione del plico n. 1 "Documentazione amministrativa" e plico n. 2 "Offerta economica" dovrà essere inserita nella busta debitamente chiusa di cui al precedente punto 3).

4- ESCLUSIONI DALLA GARA

Non saranno ammesse alla gara le domande che risultino incomplete o irregolari in relazione a qualcuno degli elementi essenziali o pervenute dopo la scadenza per la presentazione delle offerte.

5- APERTURA DELLE OFFERTE

L'apertura dei plichi si terrà in forma pubblica presso la Sala Consiliare del Comune alle ore 9,00 del giorno 9 luglio 2015, anche se nessuno dei rappresentanti dei concorrenti risultasse presente.

Si procederà:

- all'apertura dei plichi contenenti gli ulteriori 2 plichi;
- all'apertura del plico n. 1;
- all'esame del contenuto dello stesso;
- alla lettura dell'esito dell'esame, che potrà dar luogo all'ammissione, all'ammissione con riserva o alla non ammissione alla fase successiva;
- all'apertura del plico n. 2 contenente l'offerta economica dei soli concorrenti ammessi.

Il seggio di gara, presieduto dal responsabile del Servizio Contratti, si riserva, in ogni caso, di interrompere o di sospendere discrezionalmente la gara per qualsiasi motivo, senza che i concorrenti possano avanzare pretesa od obiezione alcuna.

6- DURATA DEL CONTRATTO

Sarà stipulato un contratto d'affitto in deroga alla normativa della legge n. 203/1982 e comunque riconosciuta dagli artt. 23 e 29 della legge n. 11 dell'11.2.1971, nonché dagli artt. 45 e 58 della legge n. 203/1982.

La durata del contratto, per tutti gli ambiti è fissata in **anni 6 (sei) senza alcun rinnovo** in deroga a quanto previsto dall'art. 4 legge n. 203/1982, con facoltà del Comune di Schio di risolvere il contratto d'affitto prima della data della scadenza con un preavviso di 6 (sei) mesi, per questioni di pubblico interesse, senza che questo dia diritto al risarcimento di danni né di alcuna buonuscita. Sarà comunque garantita la conclusione dell'annata agraria.

7- GESTIONE DEI TERRENI

L'affittuario si impegna alla regolare conduzione del fondo esercitando le attività agricole ammesse per l'ambito assegnato.

L'affittuario rinuncia a qualsiasi richiesta d'indennità per la realizzazione di miglioramenti riguardanti la conduzione o ad essa correlati e si impegna, al momento della scadenza del contratto, a provvedere a proprie cure e spese alla riconsegna del terreno allo stato originario, cioè libero da cose e nella piena disponibilità del Comune di Schio senza che la ditta affittuaria abbia nulla a chiedere ed a pretendere per il rapporto d'affitto esistito, come previsto nei contratti d'affitto terreni agricoli in deroga alla legge n. 203/1982.

Per accettazione: _____

8- AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E CONTRATTO

L'aggiudicazione sarà ad unico incanto, al migliore offerente lotto per lotto, salvo quanto sopra stabilito.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida per singolo lotto.

Nel caso di offerte uguali per uno stesso lotto, si procederà all'aggiudicazione mediante estrazione a sorte.

I lotti saranno affittati nelle condizioni di diritto e di fatto in cui essi si trovano, con ogni accessione, accessorio e pertinenza e con tutte le servitù attive e passive eventualmente esistenti.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in affitto o nella determinazione del prezzo di gara, dovendo intendersi, come dovrà espressamente dichiarare l'offerente, ben conosciuti i lotti oggetto dell'offerta.

L'affittuario dovrà provvedere a proprie spese e cura allo sgombero di materiali eventualmente presenti nei terreni oggetto del presente bando.

Se non verranno presentate offerte, l'asta sarà dichiarata deserta limitatamente ai lotti per i quali non è stata prodotta offerta.

Le offerte non conformi a quanto disposto nel presente avviso verranno escluse dalla gara, così come saranno considerate nulle le offerte in qualsiasi modo condizionate, vincolate, sottoposte a termini, indeterminate o che facciano riferimento ad altre offerte.

La stipulazione del contratto d'affitto dovrà avvenire entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione definitiva (salvi i casi di oggettiva e dimostrata impossibilità), previa semplice comunicazione dell'Amministrazione Comunale del luogo, del giorno e dell'ora della sottoscrizione; al momento della stipulazione di tale contratto, dovrà essere data dimostrazione dell'avvenuto versamento del primo canone d'affitto, unitamente a tutte le altre spese necessarie per la registrazione dello stesso, ripartite tra affittuario e Comune come per legge.

Ai fini della partecipazione all'asta non è obbligatorio effettuare un sopralluogo dei beni posti in affitto.

9- DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE – FORME DI PUBBLICITA' - INFORMAZIONI

La documentazione di cui alla presente asta - *bando di gara, dichiarazione sostitutiva (allegato sub A e sub B), offerta economica (allegato sub C e sub D), bozza contratto d'affitto (allegato sub E) ed estratto mappe catastali (allegato sub F)* - è reperibile sul sito internet del Comune di Schio, all'indirizzo: <http://www.comune.schio.vi.it>, alle sezioni "Bandi di gara - appalti" e "Albo Pretorio".

E', altresì, visionabile presso il Servizio Contratti - piano terzo di Palazzo Tomasi - Via F.lli Pasini, 33 - dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 13.15 - tel. 0445 691210 - 0445 691470 - 0445 691206. Della suddetta documentazione potrà essere richiesta copia a pagamento. Non saranno trasmesse copie via telefax.

Per eventuali sopralluoghi sul posto o per chiarimenti di ordine tecnico e documentale, gli interessati potranno contattare il responsabile del Servizio Negoziazioni stime, geom. Paolo Bergamin - tel. 0445 691428 - o l'arch. Martina Basso - tel. 0445 691471 - dal lunedì al venerdì, dalle ore 8.15 alle ore 13.15.

Le mappe catastali sono visionabili presso il Servizio Negoziazioni stime e il Servizio Contratti, ai quali ci si potrà rivolgere per ottenerne copia a pagamento.

Per accettazione: _____

Le richieste di **ulteriori informazioni** dovranno essere trasmesse, **esclusivamente** a mezzo telefax al n. 0445 691437, via e-mail all'indirizzo contratti@comune.schio.vi.it o via pec all'indirizzo schio.vi@cert.ip-veneto.net e dovranno pervenire entro e non oltre il termine delle ore **12,00** del giorno **2 luglio 2015**. Non verrà data risposta a richieste di chiarimenti pervenute oltre tale termine.

Le risposte verranno pubblicate periodicamente sul sito internet: <http://www.comune.schio.vi.it>
Eventuali rettifiche agli atti di gara verranno pubblicate secondo le modalità di legge.

Dell'aggiudicazione della gara verrà dato pubblico avviso mediante pubblicazione con le stesse modalità utilizzate per la pubblicazione del presente bando.

10- DISPOSIZIONI VARIE

Per quanto non previsto dal presente bando, si richiamano le norme sul Regolamento per la Contabilità Generale dello Stato, di cui al R.D. n. 827/1924, le norme del vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale, nonché le norme del codice civile in materia di contratti.

Il responsabile del procedimento di gara è il Capo Servizio Contratti, Patrizia Pellizzari.

AVVERTENZE

1. Si ricorda che, nel caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del DPR 28.12.2000, n. 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative alle gare pubbliche.
2. Ai sensi del combinato disposto degli articoli 13, comma 1, 18, comma 2 e 19, del decreto legislativo 30.6.2003, n. 196, si forniscono le informazioni di seguito indicate:
 - a) i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti al procedimento, disciplinato dalla legge, per le gare pubbliche;
 - b) il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. A tale riguardo, si precisa che:
 - per i documenti e le dichiarazioni da presentare ai fini dell'ammissione alla gara, la ditta concorrente è tenuta a rendere i dati e la documentazione richiesta, a pena di esclusione dalla gara medesima;
 - per i documenti da presentare ai fini dell'eventuale aggiudicazione e conclusione del contratto, la ditta che non presenterà i documenti o non fornirà i dati richiesti, sarà sanzionata con la decadenza dell'aggiudicazione;
 - c) i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione:
 - al personale dipendente dell'Amministrazione, responsabile del procedimento o, comunque, in esso coinvolto per ragioni di servizio;
 - a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge 7.8.1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni e del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali n. 267/2000, salva l'eventuale individuazione, da parte dell'Amministrazione, di specifici atti e documenti da sottrarre all'accesso per motivate e concrete esigenze di riservatezza delle ditte partecipanti, a tutela della loro sfera di interessi, ai sensi della predetta legge n. 241/1990;
 - ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste dalla legge in materia di procedure aperte;
 - d) il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza;
 - e) i dati e i documenti saranno rilasciati agli organi dell'Autorità giudiziaria che ne facciano richiesta nell'ambito di procedimenti a carico dei soggetti concorrenti;
 - f) il titolare del trattamento è il Comune di Schio, mentre il responsabile del trattamento è il Capo Servizio Contratti Patrizia Pellizzari, con domicilio in Schio, Via F.lli Pasini, 33 – tel. 0445 691226 – fax 0445 691437 – e mail contratti@comune.schio.vi.it;
 - g) l'elenco aggiornato dei responsabili del trattamento è consultabile presso il sito del Comune di Schio, al link responsabili privacy;
 - h) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'articolo 7 del decreto legislativo 30.6.2003, n. 196.

* * * * *

Schio, 19 giugno 2015

IL SEGRETARIO GENERALE
(dott. Livio Bertoia)



Per accettazione: _____